

Техническое задание
На аренду/выкуп недвижимости (нежилого помещения)
под производство трикотажного полотна

Цель	Заклучение договора долгосрочной аренды с правом выкупа с целью размещения производства трикотажного полотна.
Объект	Помещение общей площадью 4000-5000 кв.м., с возможностью расширения площади
Оснащение	<ol style="list-style-type: none">1. Наличие водопровода2. Отопление3. Канализация для технических сливов, подходящая в том числе, для сливов отделочного красильного текстильного производства4. Электроэнергия 220В, 100кВт (454А) 380В5. Электроснабжение от 670кВт – мощность потребления при пуске оборудования от 800-1000 кВт в час)6. Наличие вентиляции или возможность ее монтажа.7. Расход воды в сутки 100м³ – в месяц при загрузке 30 дней 3000м³),8. Подача пара. Давление 6 бар9. Газ10. Высота потолка не менее 5 метров.11. Возможность внутренней перепланировки12. Этажность здания - 1-2 этажа;13. Ровный бетонный пол
Месторасположение (районы)	50-300 км от Москвы, в стороны скоростных электропоездов и хороших выездных трасс из Москвы (Новорижское шоссе и т.п.)
Планируемый срок аренды	Более 10 лет, с правом выкупа в собственность